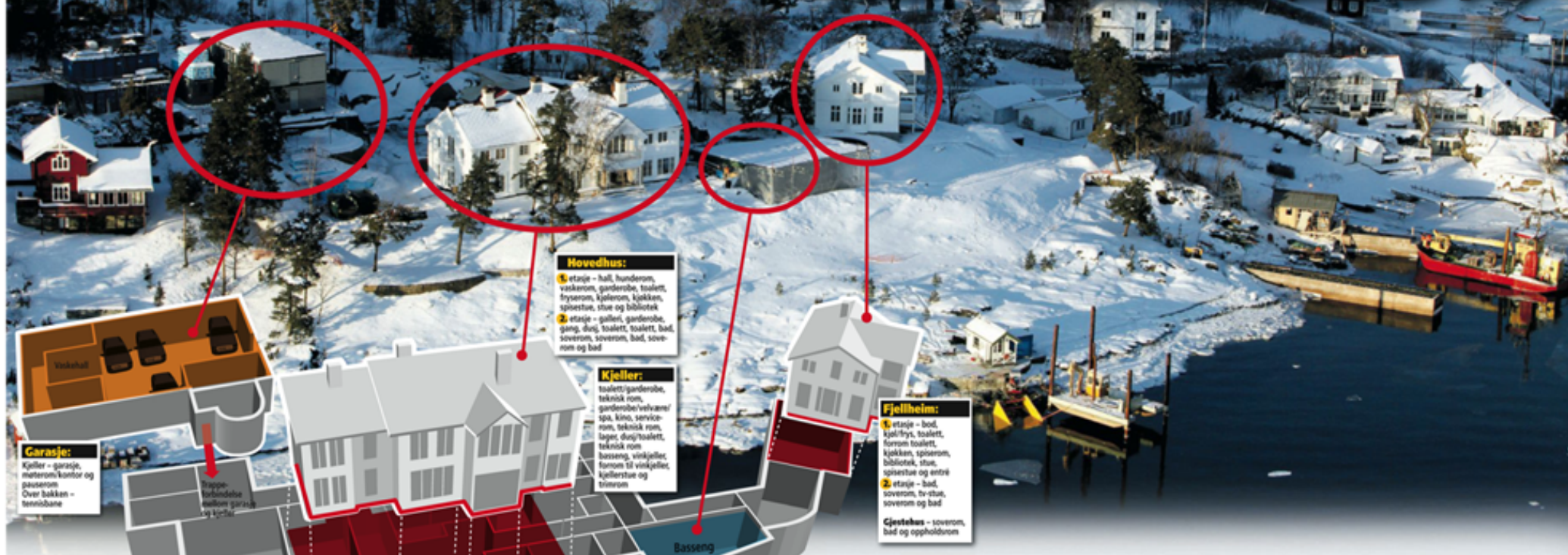


Røkkes underjordiske PALASS



Garasje:
Kjeller - garasje, materom/kontor og pauserom
Over bakken - tennisbane

Av **MONA GRVIT NORMAN**, **BUDRN HAUGAN**, **SVEN ARNE BUGGELAND**, **IVAR GAASD** (grafikk) og **KNUT ERIK KNILDSSEN** (foto)

KONGLUGNEN (VG) ikke så prangende som fryktet? Over halvparten av boligmassen til Røkkes nye herkapskaps hus ligger under bakken.

Kjell Inge Røkke (51) og kona Anne Grete Eldavåg (43) bygger drømmehuset på Konglugnen i Asker.

Over bakken er det bygget 920 kvadratmeter fordelt på tre hus, med annen etasje over store deler av anlegget. Men det er under jorden at boligmassen skiller seg fra mange andre luksurvillae: Der er det 1700 kvadratmeter boltreplass!

Ekteparet ønsket i utgangspunktet en ny villa på 700

kvadratmeter, men fikk ikke bygge hovedhus med større grunnflate enn 275 kvadratmeter på den 12,3 mål store strandtomten i Oslofjorden.

Da fant milliardærens arkitekt en metode for å omgå reguleringen: Kjeller og underjordiske ganger som binder hovedhuset sammen med sveitservillaen Fjellheim og garasjeanlegget på 669 kvadratmeter.

I garasjeanlegget har Aker-erens arkitekt satt av plass til 12 biler og vaskeanlegg med plass til to biler. På taket av garasjen ligger familless tennisbane.

Fritt frem!

Andre rom familien har funnet plass til i de gigantiske kjellerlokale er et lukket spa-anlegg, en kino, et trimrom og en vinkjeller. Det er reguleringsplaner som hindrer Røkke i å bygge så stort han ønsker. Bygges-

ken har blitt stanset både av Fylkesmannen og tidligere miljøvernminister Videm Bjørnøy, men under bakken er det ingen begrensninger.

Plan- og bygningsavdelingen i Asker kommune bekrefter at reguleringen gjelder grunnflaten på huset.

– At Kjell Inge Røkke har lagt så mye under jorden, er en slik løsning han er blitt tvunget til, fordi det er lagt så klare begrensninger på hva han kan gjøre på tomten, sier eiendomsmegler Miguel Sørbø.

Hovedhus:

1 etasje - hall, hunderom, vaskerom, garderobe, bad, lyssean, kjøkken, kjøkken, spisestue, stue og bibliotek
2 etasje - galleri, garderobe, gang, dusj, toalett, toalett, bad, soverom, soverom, bad, soverom og bad

Kjeller:

toalett/garderobe, teknisk rom, garderobe/soverom/ spa, kino, serviserom, teknisk rom, lager, dusj/toalett, teknisk rom, basseng, vinkjeller, ferose til vinkjeller, kjellerstue og trimrom

Fjellheim:

1 etasje - bod, kjøp/lys, toalett, soverom, toalett, kjøkken, spiserom, bibliotek, stue, spisestue og entré
2 etasje - bad, soverom, tv-stue, soverom og bad

Gjeste-hus - soverom, bad og oppholdrom

– Jeg synes han har lykkes og har laget et fantastisk hus. Det er blitt et av Norges flotteste hus, sier han til VG.

Byggekostnadsprogrammet står fast at det er vanskeligere og dyrere å bygge bolig under bakken, enn over. Det har vært utfordringer for arkitekt og entreprenør.

– Kjempejobb

Ingeniør- og entreprenørforeningen Arne Olav Lund AS sto for grunnarbeidet på Røkkes eiendom i 2008-2009 – sprengning, utgraving, fjellkjerneing og rorgater.

– Det har vært en kjempejobb, med veldig mye sprengning til å være en

bolig. Vi har aldri vært borti noe lignende, sier adm. direktør Olav Fjellskår.

– Fornøyd med resultatet?

– Jeg har ikke vært der selv. Men så vidt jeg har skjært på våre ansatte, er det helt eventyrlig. Jeg tror huset blir vanvittlig flott, sier Fjellskår.

Naboer beroliget

Over bakken har praktbygget blitt mindre påtrengende enn naboer i Asker fryktet da milliardæren kjøpte de tre tomtene for 45 millioner kroner i 2004 og 2006.

Boligplanlegget består av tre enboliger, to gjestehus, garasjeanlegg med

tennisbane, svømmebasseng, hage og tre brygger med bålhus. Til sammen rundt 3000 kvadratmeter bolig for ekteparet og deres to små sønner.

Annes Entreprenør har hatt totalentreprisen for Kjell Inge Røkke. Annes-gruppen var også hovedentreprenør for prinsesse Märtha Louise og Ari Behn i Lommedalen.

Firmaet har hatt 150 murere, tømrere, elektriskere, snøkkere og rørleggere i arbeid for Røkke på Konglugnen i tre år.

Kjell Inge Røkke er fortsatt i Kina, og var ikke tilgjengelig for kommentar i går kveld.

E-post: mona.norman@vg.no
barn.haugen@vg.no
sven.arneggel@vg.no

17 MÅL UNDER JORDEN:

- Kino
- Spa-anlegg
- Trimrom
- Bilvaskanlegg
- 12 garasje plasser